


MERA KİRALAMA İHALE İLANI

MANİSA GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Manisa İl Mera Komisyonunca alınan karar gereği Ahmetli İlçesi, Karaköy Mahallesi sınırları içinde bulunan 289 parsel numaralı 16.900m²'lik ve 432 parsel numaralı 264.800m²'lik mera vasıflı taşınmazlar 2886 Sayılı İhale Kanunu hükümlerine göre 29/04/2014 Salı günü saat 14.30 da Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Hizmet Binasında, 2014 yılı için 50,00TL/da muhammen bedelle, 10 yıllığına, Bakanlığımız danışmanlarından Prof. Dr. Rıza AVCIOĞLU tarafından hazırlanan proje kapsamında yapay mera tesis etmeleri şartı ile kiralanacaktır.

İhale ilanı ve ekinde bulunan Mera Kiralaması Teknik Şartnamesi 10 gün süreyle askıda kalacaktır. Konu ile ilgili itiraz veya kiralama talebinde bulunacakların askı müddeti olan 10/04/2014 - 21/04/2014 tarihleri arasında Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri gerektiği;

İlan olunur.


09/04/2014
Şener UYSAL
İl Müdür V.

Eki: Mera Kiralaması Teknik Şartnamesi(1ad. 2sf.)

NERA KİRALAMA ŞARTNAMESİ

Madde 1 - AŐađıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Mera vasıflı taŐınmaz Manisa İl Mera Komisyonunca 29.04.2014 Salı gđnđ saat 14.30 da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

Madde 2 - Kiraya verilecek taşınmazın

İlçesi	AHMETLİ	Parsel No/Sıra No	289	432
Mahallesi	KARAKÖY	Yüzölçümü (m²)	16.900	264.800
Cinsi	MERA			

Madde 3 - İhale Manisa İl Mera Komisyonunca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde açık ihale usulü ile yapılacaktır.

Kiralama yapacak idarenin:

Adı: Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü

Adresi: 2. Anafartalar mah. 1513 Sok. No:16 MANİSA

Telefon numarası: 0 236 2314605-06

Fax numarası: 0 236 2314642

Madde 4 - TaŐınmazların kira süresi 10 yıl dır. İhaleye baŐlanacak yıllık muhammen kira bedeli 50.00TL/da olarak belirlenmiştir.

Madde 5 - Geçici teminat bir yıllık tahmin edilen kira bedeli üzerinden alınır. Geçici teminat bedeli 1.000,00TL'dir.

Madde 6 - Kesin teminat bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Kesin teminat oranı %6 olarak alınacaktır.

Madde 7 - İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise 6098 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 344. maddesine(yıllık üretici fiyat endeksi) göre belirlenir.

Kiracı tarafından kira bedelinin yapılan ihtar rağımen süresinde ödenmemesi ya da sözleşmede belirtilen diğer hususlara uyulmaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir ve kiracı tarafından kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise kiracıdan bu zarar tahsil edilir. Ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yer mülki amirince taŐınmaz mal en geç on beş gün içinde tahliye ettirilerek Komisyona teslim edilir.

Madde 8 - İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında çıkarılan ve 29.11.2013 tarih ve 28836 Sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Mera Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliđin 1. maddesi ile değiştirilen Mera Yönetmeliđinin 7/a maddesinde belirtilen şartları taŐıyanlar mera kiralama ihalesine katılabirler. Yani öncelikle meraların bulunduğu beldede ikamet eden ve hayvancılık yapan çiftçiler veya bu amaçlı kuruluşlar ihaleye katılabileceklerdir. Bu şartı taŐıyanlardan başvuru olmaması halinde 7/a maddesinde sayılan diğer şartları taŐıyanlar ihaleye katılabileceklerdir.

Mera kiralama miktarı 1BBHB*(1 kültür inçđi) için azami 3 dekadır. Mera kiralama talebinde bulunanlar ihale tarihinde gerekli hayvan sayısının en az %50'sine sahip olmak zorundadırlar. Kalan kısmını ise bir yıl içerisinde tamamlayacaklarını taahhüt edeceklerdir. Bir yılın sonunda eksikliğin tamamlandığına dair resmi belgeyi Komisyona sunmakla yükümlüdür. Talepçiler hayvan varlığını resmi kurumlardan alacağı belge ile ispatlamak zorundadırlar.

* : 1 kültür melezi :0.75BBHB, 1 yerli inek : 0.50BBHB, 1 dana-düvc :0.60BBHB, 1 koyun :0.10BBHB

Madde 9 - İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 10 - İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, Bakanlığımız Proje Danışmanı Prof. Dr. Rıza AVCIOĞLU tarafından hazırlanan projenin hazırlama bedeli olan 2.000,00TL+KDV'yi Ege Üniversitesinin döner sermayesine yatırmak, ihaleyle ilgili müşteriye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorumluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye irat kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre teslim eder. Kira süresi sözleşmenin imzalandığı tarihte başlar. Kiracı kiraladığı meraların koordinatlarını kadastral yöntemle belirlemesini istemesi halinde bu yükümlülük kiralayana aittir.

Madde 11 - Kiracı sözleşmenin devanı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 12 - Bu alanları kiralayanlar, Komisyonca belirlenen ıslah, amenajman planları ve otlama planlarına ve hazırlanan Mera ıslah ve Amenajman projesine uymakla yükümlüdürler. Kiracı yapay mera tesis ederek ıslah edip, kiralama süresi bitiminde Komisyona yapay mera tesisi olarak teslim edilecektir. Komisyonlar, yükümlülüklerine uymayanlar hakkında Kanunun ilgili maddelerini uygulamakla yükümlüdürler.

Madde 13 - Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, hayvancılığı bırakması ve şartname hükümlerine uygun hareket etmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 14 - Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Kira dönemi sonunda kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 2886 sayılı Kanunun 75. maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

Madde 15 - Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmazın idareye teslim edilmeksizin geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 16 - Kiralanan meranın değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü hesabına ödemek zorundadır.

Madde 17 - Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz. Kiralanan meralara 6443 Sayılı Kanun ve 29.11.2013 tarih ve 28836 Sayılı Resmî Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Mera Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair çıkarılan yönetmelik şartlarına uygun yapılar yapılabilir.

Madde 18 - Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içerisinde tahliye edilir.

Madde 19 - Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlarla birlikte kiraya veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 Sayılı Yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır.

Madde 20 - Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 21 - Gerekliğinde ihtilafların hal mercii Manisa İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.